

COMPTE RENDU

RAMATUELLE

Vivre mieux au village toute l'année !

ATELIER

«Habiter au village»

Lundi 20 février 2023 18h30

Salle du Bar - Espace Albert-Raphaël



COMPTE RENDU

Atelier « Habiter au village »

Organisation: Mairie de Ramatuelle

Animateurs de l'atelier : Bruno Caietti et Enzo Baudard-Contesse, conseillers municipaux.

Participation: 44 participants –

Fin de la réunion : 20h30

La commune de Ramatuelle dans le cadre de la redynamisation du village a présenté en réunion publique le 10 février 2023 les points d'évolution du projet .

Dans le cadre de la poursuite de la consultation ,des ateliers sont programmés pour recueillir les avis, observations et propositions des habitants. Une synthèse devra ensuite être réalisée entre des idées enrichissantes pour le projet mais parfois contradictoires.

Le premier atelier intitulé « Habiter au village » s'est déroulé le lundi 20 février à l'espace Albert-Raphaël.

1/ Accueil des participants

2/ Tour de table en résumé

3/ Les propositions exprimées

1/ Accueil des participants

Enzo Baudard-Contesse rappelle le contexte dans lequel s'inscrit l'atelier, le processus de la consultation publique, l'évolution du projet, la thématique « vivre mieux au village toute l'année ». Les ateliers visent une forme d'expression libre de chacun des participants et un questionnaire est distribué en complément.

Bruno Caietti précise le principe de recueil des idées et propositions avec pour objectif d'enrichir les objectifs fixés dans le cadre de la consultation lancée à travers un marché global de performance. Cette procédure encadrera les groupements d'entreprises, sélectionnés après appel à candidatures, pour proposer des réponses architecturales, paysagères et fonctionnelles.

2/Tour de table

Les prises de parole s'organisent successivement à travers un tour de table et les thèmes principaux sont abordés.

En résumé :

Le stationnement et la circulation

La question du stationnement au village est au cœur des préoccupations.

Il est relevé la difficulté de stationner et la crainte que la piétonnisation ne soit trop contraignante. Le stationnement réservé pose la question de la définition des ayants-droits, de la localisation des parkings réservés et de la facilité d'utilisation des outils d'accès.

Les places d'arrêt-minute autour du centre ancien et au plus proche des commerces sont attendues.

Le parking souterrain est bien accueilli par les participants à l'exception d'une question portant sur la nécessité d'un tel équipement au regard de la période de sur-fréquentation. La question de la gratuité de ce parking est soulevée.

Le stationnement touristique est également évoqué et localisé sur les parkings au bas du village. La création d'une voie de contournement du centre village est évoquée.

La sécurité et la tranquillité publiques

La vitesse et le bruit dans les rues du centre village et notamment rue Victor Léon et rue du Clocher sont décrites par les riverains.

La présence de la police municipale au cœur du village est vécue comme insuffisante et doit être planifiée sur la journée et en soirée.

Les commerces et les activités

L'attractivité du centre ancien est questionnée et l'attente d'une diversification des activités et des commerces est exprimée. L'offre sur les deux marchés hebdomadaires est à améliorer.

Le patrimoine est identifié comme un outil d'attractivité.

De nouveaux usages, de nouvelles activités, de nouvelles occasions de venir au village sont explorées autour des nouvelles technologies et de l'évolution des modes de vie et du travail.

Les animations sont à développer à destination des habitants de la commune pour les inciter à participer aux manifestations. La richesse du tissu associatif est appréciée et les interactions entre associations pourraient être développées.

Les livraisons sont à prendre en compte pendant les temps de piétonnisation.

2/Tour de table

En résumé :

Les mobilités douces

Il est demandé des parcs pour les vélos au plus proche du village et disposés de façon à éviter le vol.

Des liaisons vers les lotissements environnants sont à améliorer ou à créer pour inciter leurs habitants à venir au village à pied.

Différents itinéraires de cheminements piétons pourraient être créés et le sentier entre les Combes Jauffret et le village doit être reprofilé pour permettre un usage partagé.

La gestion des déchets

Il est évoqué de supprimer les conteneurs à déchets de la rue du Clocher et de le remplacer par des conteneurs enterrés ou semi-enterré à définir avec la Communauté de Communes, compétente en la matière, pour améliorer la collecte et la propreté. La sensibilisation des usagers et des commerçants doit être renforcée.

Politique foncière

L'installation d'habitants à l'année doit être favorisée et la politique foncière de la commune être volontariste et orientée vers cet objectif.

Les aménagements

Il est signalé l'absence de sanitaires pour personnes handicapées dans le projet et que les sanitaires du boulevard du 8 mai 1945 doivent être rénovés.

La piétonnisation n'est pas souhaitée hors saison estivale.

L'esthétique du mobilier urbain doit s'harmoniser avec le caractère du village et du mobilier pour s'asseoir dans le village est attendu.

Le renouvellement en Led des éclairage public doit se poursuivre. La végétalisation des espaces ne doit pas enlever de la luminosité aux habitations.

Il est proposé la création d'échoppes ou de kiosques pour permettre l'installation de marchands au village.

Des jardins familiaux supplémentaires sont demandés secteur Font d'Avaou.

La création d'une place piétonne sur la bas de la place de l'Ormeau est accueilli variablement et la conservation de la pente est ressentie comme positive. Certains participants expriment leur souhait de conserver le parking sur la place et de pas la modifier.

Le stationnement et la circulation

- Avoir des places de stationnement au plus près du village et faciles d'accès.
- Déterminer qui accède aux places dédiées
- Faire en sorte que la commande des dispositifs d'accès aux places dédiées soit le plus facile possible.
- Utiliser la notion de riverains à la place de résidents/habitants
- Créer du stationnement réservé sur le parking du Mémorial et du cimetière.
- Proposer la location de boxes dans le parking souterrain.
- Trouver des solutions pendant les travaux du parking souterrain.
- Prévoir des arrêts minute aux différentes portes du vieux village dont la rampe de la rue du clocher
- Un arrêt minute devant l'église.
- Faire respecter les zones bleues
- Ne pas limiter l'accès au village, penser en termes de riverains.
- Avoir un parking souterrain gratuit au moins pour les Ramatuellois.
- Ouvrir l'accès au parking de la mairie
- Créer une voie de contournement du centre depuis le Pont du Curé.
- Effectuer un comptage des véhicules traversant le village

La sécurité et la tranquillité publiques

- Sécuriser la rue du Clocher.
- Réduire la vitesse dans la rue Victor Léon.
- Présence de police municipale au village toute la journée et jusque 23h
- Limiter la vitesse des vélos
- Gérer le bruit rue Victor Léon (motos)
- Laisser allumé l'éclairage public durant la nuit en été pour plus de sécurité

Les commerces et les activités

- Faire venir des commerces au centre du vieux village
- Prévoir un kiosque journaux – librairie
- Améliorer le marché
- Ne pas installer de commerces dans le vieux village
- Réfléchir à la création d'un lieu de dépôt de colis / livraisons (point relai à la Poste ?)
- Favoriser et inventer de nouvelles activités qui attirent au village
- Créer des lieux de rencontre, de création, d'échanges professionnels équipés, connectés
- Photocopieuse rapide à la poste
- Créer de la communication entre associations
- S'appuyer sur le patrimoine immobilier (notamment communal) pour développer des activités d'avant-garde, de nouvelles technologies, de nouveaux métiers
- Créer des animations bals et faire participer les Ramatuellois
- Créer une halle de marché des métiers de bouche, autour de la mairie/ sur la dalle du tunnel
- Mettre des échoppes à disposition de commerçants comme le marchand de légumes du marché

3/ Les propositions exprimées

Les mobilités douces

- Faire venir au village les habitants des lotissements environnants
- Améliorer le sentier Village-Combes Jauffret en sentier partagé vélos/piétons
- Des parcs à vélos au plus proche dans le village
- Cheminements doux depuis le parking touristique vers le village
- Une signalétique touristique incitative pour les visiteurs
- Créer des itinéraires doux entre le Tennis et le Colombier, la rue G. Clemenceau et le bas du village
- Améliorer le sentier Village-Combes Jauffret en sentier partagé vélos/piétons

La gestion des déchets

- Intégrer la gestion des ordures ménagères et sensibiliser les usagers dont les professionnels et les forains du marché.

Politique foncière

- Penser comment vivre un village 4 saisons avec des habitants à l'année
- Adopter une politique foncière volontariste pour installer des habitants et aussi des activités au village

Les aménagements

- Intégrer des sanitaires handicapés dans le projet et rénover les sanitaires boulevard du 8 mai 1945.
- Parcs à vélos au plus proche dans le village
- Poursuivre le renouvellement Led de l'éclairage public
- Éviter l'esthétique « urbaine » des équipements et mobiliers
- Créer plus de jardins familiaux secteur Font d'Avaou
- Conserver la place de l'Ormeau telle qu'elle est
- Améliorer la sonorisation du Cercle du Littoral
- Vigilance sur les plantations devant les fenêtres des habitants
- Utiliser la piétonnisation en été mais pas l'hiver
- Prévoir des bancs publics dans le village
- Retrouver le sol naturel de la place de l'Ormeau
- Réorienter les bancs vers la vue boulevard du 8 mai 1945 et sentier des Combes Jauffret
- Effacer les réseaux aériens dans le centre ancien
- Envisager un passage souterrain à la place de la passerelle entre le parking touristique et la rocade

Vivre mieux au village toute l'année !



Ramatuelle demain,
évolution du projet
décembre 2022

ACCESSIBILITÉ, STATIONNEMENT, MOBILITÉ

Stationnements :

- 🚗 Réservés habitants (entre 90 et 100 places) :
 - Haut de la place de l'Ormeau
 - Rue du Clocher
 - Rue Clemenceau
- 🚗 Pont du Curé
- 🚗 Farigoulette
- 🚗 Espace culturel Albert-Raphaël

Places de livraison :

- Haut de la place de l'Ormeau
- Face à l'Office de Tourisme (deserte restaurants de la place)
- Rue Georges Clemenceau
- Rue Victor Léon

Station minute :

- Église et Haut de la place de l'Ormeau

Accessibilité universelle :

- ♿ Places pour Personnes à Mobilité Réduite
- ♿ Élévateurs PMR (deux élévateurs à l'étude)
- ♿ Ascenseur (à l'étude)

Parking souterrain :

- 🚗 Parking souterrain du 8 mai 1945 (étude de création d'un parking souterrain avec sortie piétonne rue Georges Clemenceau et sortie voitures sur le parking du Memorial)

- 🚗 Périmètre d'étude du parking souterrain

- ➡ Sortie voitures vers Memorial
- ➡ Sortie piétonne vers Clemenceau

Nouvelles solutions de mobilités :

- 🚲 Navette Village (à l'étude)
- 🚲 Stationnements Vélos et Motos (à l'étude)
- 🚶 Liaisons piétonnes
- 🚶 Liaisons piétonnes à créer

VALORISATION D'IMMEUBLES POUR INSTALLER DE NOUVELLES ACTIVITÉS

- 1 La Poste (la Ruche)
- 2 Office de Tourisme
- 3 Hôtel Bellevue
- 4 Château (à l'étude)
- 5 Garage

RENATURATION DES ESPACES PUBLICS

- 🚶 Bornes de contrôle d'accès pour moduler la circulation au cœur du village selon les saisons, les jours et les heures
- 🚶 Piétonisation ponctuelle
- 🚶 Accès et stationnements réservés
- 🚶 Aménagement d'une vraie place de Village
- 🌳 Jardins ouverts de l'Hôtel Bellevue (accessibles par la rue Georges Clemenceau)
- 🏛 Valorisation de la fontaine

ET LA CONSULTATION CONTINUE !

- 🗣 Discussion, écoute & boîte à idée

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Le Haut de la place de l'Ormeau et la rue du Clocher en accès et stationnement réservés aux résidents.
- Une augmentation avant novembre 2023 de la capacité des aires de stationnement réservé aux habitants C, D et E est à l'étude.
- 7 Stade
- 8 École
- 🏪 Marché hebdomadaire (accès à la place piétonne par la rue Victor Léon)
- 🗑 Conteneurs enterrés