

LE RENOUVEAU DE LA PLAGE DE **PAMPELONNE** PHASE 1



AVRIL 2019



ÉDITO

La plage de Pampelonne comme vous ne l'avez jamais vue, c'est ce que vous découvrirez, lors de cette saison 2019. Une plage libérée du bâti, décroissée, avec des perspectives magnifiques et une étendue de sable retrouvée au bénéfice de tous les publics. Mais aussi des bâtiments d'exploitation d'un nouveau type, avec des matériaux entièrement naturels, où le bois, mais aussi le lin, le chanvre, le coton brut concourent à une architecture respectueuse de l'humain, polie avec la nature... Cette métamorphose, nous la devons à des dizaines d'entreprises, de corps de métiers, des centaines de travailleurs d'ici et d'ailleurs que je tiens à féliciter et à remercier. Bien sûr, le chantier durera trois ans, et la nature elle-même prendra sa part, déterminante, pendant les décennies qui suivront. Nous avons tout fait pour que la saison balnéaire 2019 soit la plus agréable possible. Mais en cette première année, je souhaite également vous remercier pour votre regard bienveillant. Bienvenue à tous sur la plage du XXI^{ème} siècle !

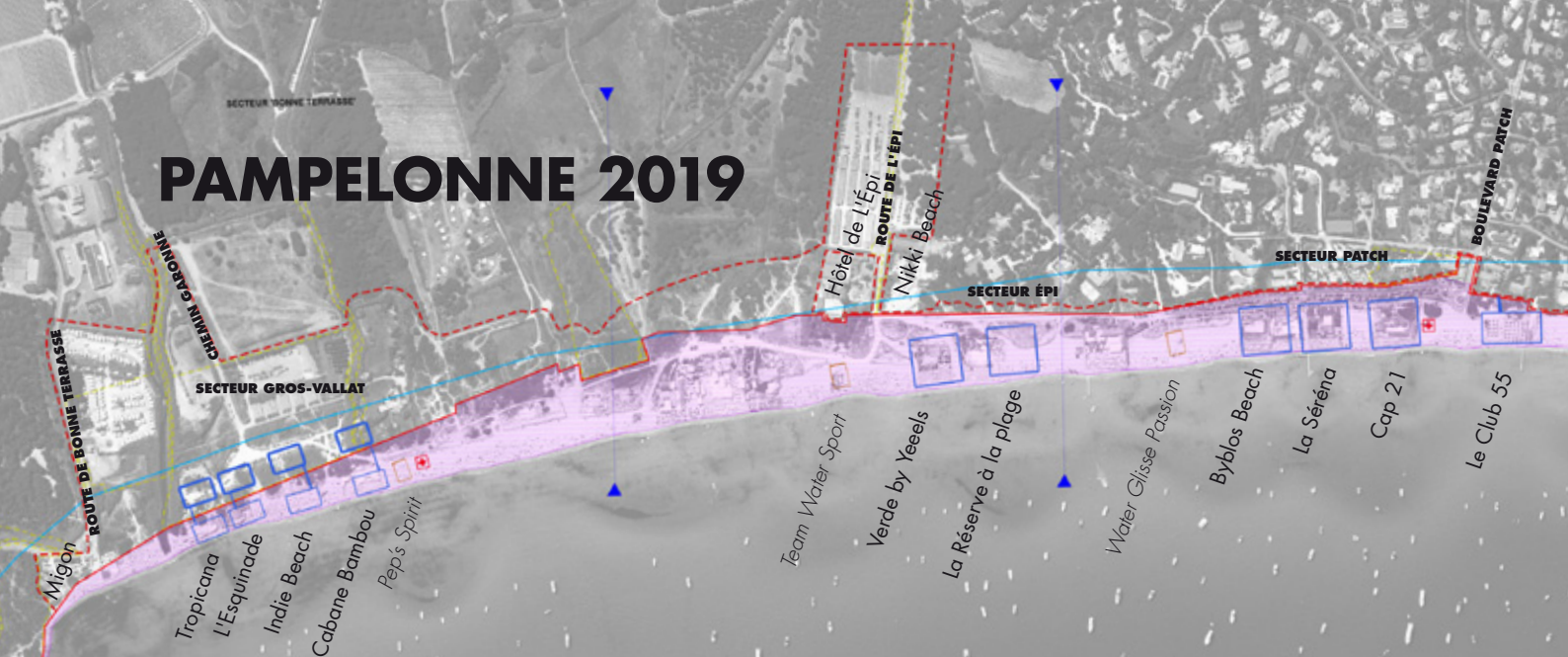
Le Maire,
Roland Bruno



Un nouveau chapitre de l'histoire de Pampelonne s'ouvre cette saison : quels sont les changements engendrés par l'application du schéma d'aménagement conçu par la commune de Ramatuelle et approuvé par décret ? Quels établissements allez-vous retrouver sur le sable ? Quels sont ceux qui disparaissent ? Quels services de qualité vous seront proposés ? Une mise au point s'impose à l'heure de profiter de la beauté de Pampelonne, un espace naturel remarquable, plébiscitée dans le top 10 des plus belles plages de France par les internautes*.

* source TripAdvisor

PAMPELONNE 2019



- Domaine public maritime (DPM)
- Bande des 100 m
- Zone de suppression des équipements et constructions présents en 2018
- Parcelle communale
- Périmètre du schéma d'aménagement
- + Postes de secours

26 NOUVELLES CONCESSIONS

Quatre kilomètres et demi de côte, vingt-sept hectares d'une magnifique plage de sable fin bordée de vignobles et de pinèdes et 26 nouvelles concessions désormais attribuées pour une durée de douze ans. Une plage en mutation, dont le visage naturel ne se dévoilera qu'après trois saisons hivernales de travaux, avec ses nouveaux établissements (2019), sa dune (2020) et ses parkings paysagés (2021)...

DES PLAGES MYTHIQUES

Sur ce site exceptionnel, espace naturel remarquable, vous retrouverez avec bonheur les plages historiques de Pampelonne fréquentées depuis des décennies par les personnalités du monde artistique, intellectuel, industriel ou financier du monde entier : Tahiti Beach, Le Club 55, Moorea (les trois sont en partie implantées sur des terrains privés), Tropicana, L'Esquinade (la préférée de Brigitte Bardot...), tout comme les institutions présentes depuis longtemps : Le Bar du Soleil, Cabane Bambou, Cap 21, Tropicana, Indie Beach... 70 % des exploitants reconduits sont des sortants. Notez que Le Club les Palmiers et l'Orangerie changent d'adresse, c'est leur préférence exprimée dans le dossier de candidature.

UNE SÉLECTION STRICTE

La sélection des offres, retenues par le conseil municipal de Ramatuelle du 16 juillet 2018, sur la base d'un rapport d'analyse établi par une commission technique, assistée par le cabinet Espelia (INDLR : conseil et expertises au service exclusif des collectivités territoriales) s'est effectuée de façon rigoureusement objective au regard de quatre critères d'importance décroissante :

- 1) projet d'établissement,
- 2) qualité et cohérence de l'offre au plan technique,
- 3) propositions du candidat en rapport avec l'attente d'excellence de la commune en termes de « Responsabilité Sociale de l'Entreprise ».
- 4) qualité et cohérence de l'offre au plan financier.



Lots pour des bâtiments fixes sur des terrains communaux (lots pour une ouverture à l'année)
La taille des lots sont variables.

Accès piéton au lot démontable

Lots avec bâtiments démontables sur le Domaine Public Maritime. Surface de plage variable (de 456 m² à 1 328 m²). Ouverture de mars à octobre maximum.



Lots démontables sur le Domaine Public Maritime destinés à des loisirs nautiques motorisés ou non motorisés

SIX NOUVEAUX ÉTABLISSEMENTS

Trois établissements de plage liés à des hôtels ramatuellois ou tropéziens s'installent sur le sable de Pampelonne, La Réserve à la plage, (hôtel La Réserve-Ramatuelle) quartier de l'Épi, Byblos Beach (hôtel Byblos) et la Sérène (Hôtel de Paris-Saint-Tropez) boulevard Patch. La plage Loulou à Ramatuelle gérée par Gilles Malafosse (restaurants du Palais de Tokyo et du musée des Arts Décoratifs à Paris) accueillera ses clients toute l'année dans le secteur des Tamaris. La plage Playamigos s'installe à quelques pas du camping La Toison d'Or. Route de l'Epi, à proximité de Nikki Beach (club situé sur un terrain privé) le nouvel établissement Verde by Yeeels, ouvrira ses portes sous la direction de Yannick Maillot.

DES POSSIBILITÉS D'OUVERTURE TOUTE L'ANNÉE

Les plages Tropézina, plage partenaire de l'hôtel de la Messardière depuis 1997 et qui reste route de Tahiti, Loulou à Ramatuelle, Le Club les Palmiers, l'Orangerie, Cabane Bambou, Indie Beach, l'Esquinate et Tropicana, dont les bâtiments d'exploitation sont situés sur des terrains communaux, bénéficieront, ce qui est le souhait de la commune, de possibilités d'ouverture élargies à l'année, pour une période de 48 semaines minimum. La commune de Ramatuelle, station classée de tourisme, n'oublie pas que la mode





© Jean-Louis Chaix



des bains de mer est née il y a un peu plus d'un siècle sur la Côte d'Azur... en hiver ! Ces « plages quatre saisons » sont situées dans les secteurs de Tahiti, Tamaris et Gros-Vallat. Les autres établissements de bains de mer, onze au total, qui sont équipés de bâtiments d'exploitation démontables situés sur le Domaine Public Maritime en front de mer ouvriront quant à eux pour la saison, de mars à octobre au maximum. Tous sont autorisés à accueillir leurs clients le soir, mais dans une atmosphère authentique particulièrement respectueuse du cadre naturel et du calme des lieux, et en évitant toute pollution lumineuse du ciel nocturne. Il n'est pas prévu d'éclairage des voies publiques, tant principales que secondaires, ni des parkings car le projet est de conserver à l'arrière-plage et à la plage leur caractère rural, à l'inverse de toute ambiance urbaine.

RÉHABILITATION DE LA PLAGE : ORGANISATION DU CHANTIER

L'opération de réhabilitation de la plage de Pampelonne par la commune est étalée sur trois ans durant les périodes les moins fréquentées. Au nom et pour le compte de la commune, la société Var Aménagement Développement conduit l'opération.

Phase 1 : jusqu'à la fin du printemps 2019 : déconstruction et recyclage intégral des anciens bâtiments ; construction des nouveaux bâtiments démontables ou réversibles. Enfouissement des lignes aériennes, adaptation de l'ensemble des réseaux et des aires de stationnement aux nouveaux emplacements des lots, pose de platelage traversant les dunes, plantation de massifs paysager.

Phase 2 : reconstitution et protection de la dune.

Phase 3 : traitement paysager des parkings et accès, déconstruction des anciens bâtiments publics : poste de secours de Patch, sanitaires du secteur Gros-Vallat, installation des nouveaux postes et sanitaires en bois et démontables.



© Jean-Louis Chaix



© Jean-Louis Chaix



UNE ARCHITECTURE INTÉGRÉE AU SITE NATUREL ET DES SERVICES HAUT DE GAMME

Fidèle à sa tradition de plage authentique, conviviale mais également hautement qualitative, Pampelonne sera sublimée cette saison par une configuration plus naturelle. Les établissements aux architectures intégrées au site seront composés de matériaux naturels (bois, verre, lin, chanvre, coton, etc.). Béton et plastique étant désormais interdits...), dans une palette de tons pastels. Les établissements dont les ambiances et les tarifs s'adresseront à tous les publics pourront proposer des services balnéaires de grande qualité pour tous les budgets : restauration, baignade, leçons de natation...Et, c'est possible aussi sur le domaine public communal, massages et soins de remise en forme.

UNE PLAGE DU XXI^{ÈME} SIÈCLE

La commune de Ramatuelle a tenu à faire entrer ses exploitants de plage de plain-pied dans le tourisme du XXI^{ème} siècle, avec dans leur dossier de sélection un volet « responsabilité sociale de l'entreprise (RSE) », qui exige de respecter salariés, fournisseurs et clients, et la nature qui les environne ; des accès à destination des personnes à mobilité réduite ou en situation de handicap, des sanitaires accessibles gratuitement aux usagers des plages publiques, des clauses relatives aux liens avec les producteurs locaux, et le monde associatif local, aux économies d'énergie...

Quant au rêve, car il s'agit bien de cela dans la presqu'île, Ramatuelle reconstituera à Pampelonne – avec l'aide du vent et d'un mécénat espéré... – un milieu dunaire exceptionnel, une flore devenue rarissime, un patrimoine naturel qui était sur le point de disparaître.



© Jean-Louis Chaix





PAMPELONNE 2019 EN CHIFFRES

4,5 kilomètres et 27 hectares de sable
80 % de la plage non aménagée et gratuite

Liste des établissements de plage :

> Accès route de Tahiti

Tropézina
Bar du soleil
Tahiti Beach

> Accès chemin des Moulins

Plage Moorea

> Accès chemin des Tamaris

Loulou à Ramatuelle
Pampelonne Nautic club
Sun Force
Club les Palmiers
L'Orangerie

> Accès chemin de la Matarane

Playamigos
Neptune

> Accès par Kon Tiki

Tiki Beach
Tiki Club

> Accès boulevard Patch

Le Club 55
Cap 21
La Séréna
Byblos Beach

> Accès chemin de l'Épi

Water Glisse Passion
La Réserve à la Plage
Verde by Yeeels
Team Water Sport

> Accès route de Bonne Terrasse

Pep's Spirit
Cabane Bambou
Indie Beach
L'Esquinade
Tropicana

LÉGENDE :

Les anciens établissements de plage

Les nouveaux établissements de plage

Les anciens établissements de loisirs sportifs

Les nouveaux établissements de loisirs sportifs



CONTACT MAIRIE
Françoise Balet

service.communcation@mairie-ramatuelle.fr
Tel. : 04.94.55.57.18