COMMUNE
DE
RAMATUELLE



Révision n°4
du Plan Local d'Urbanisme

Sommaire

Octobre 2026

CITADIA
GROUPE SCET

ÉLABORATION DU POS
Rendue publique par arrêté municipal du 27 juin 1986
Approuvée partiellement par délibération du conseil municipal du 10 juillet 1987

RÉVISION N° 1
Approuvée par délibération du conseil municipal du 27 mars 2001

RÉVISION N° 2 - ÉLABORATION PLU
Approuvée par délibération du conseil municipal du 18 mai 2006

MODIFICATION N° 1
Approuvée par délibération du conseil municipal du 30 janvier 2014

RÉVISION N°3 - RÉVISION GÉNÉRALE DU PLU
Approuvée par délibération du conseil municipal du 21 décembre 2018

RÉVISION N°4 - RÉVISION GÉNÉRALE DU PLU
Approuvé par délibération du 19 octobre 2026

PIECES DU DOSSIER

1. **Rapport de présentation**
   1. **Diagnostic et Etat Initial de l'Environnement**
   2. **Justification des choix**
   3. **Evaluation Environnementale**
   4. **Résumé Non Technique**
2. **Projet d'aménagement et de développement durable (PADD)**
3. **Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)**
   1. OAP sectorielles
   2. OAP Transition Ecologique
4. **Règlement**

   A. Règlement écrit
   1. Règlement écrit volume 1 – zones et articles
   2. Règlement écrit volume 2 - annexes

   B. Règlement graphique
   3. Plan Général
   4. Plan Nord
   5. Plan Ouest
   6. Plan Est
   7. Plan Centre
5. **Liste des Emplacements Réservés**
6. **Annexes du Plan Local d'Urbanisme**

   A. Servitudes d'Utilité Publique
   1. Liste des Servitudes d'Utilité Publique
   2. Plan des Servitudes d'Utilité Publique

   B. Annexes sanitaires
   1. Système d'élimination des déchets
   2. Plan du réseau d'eau potable et notice explicative
   3. Plan du réseau d'assainissement et notice explicative
   4. Carte d'aptitude des sols
   5. Zonage d'assainissement

   C. Nuisances et risques
   1. Aléa retrait-gonflement des argiles
   2. Aléa sismique
   3. Aléa inondation
   4. Aléa incendie
   5. Obligations Légales de Débroussaillement (OLD)
   6. Carte des espaces forestiers soumis à autorisation de défrichement
   7. Classement sonore
   8. Etude de faisabilité d'une hélistation en mer
   9. Risque Radon

   D. Annexes complémentaires
   1. Schéma d'aménagement de la plage de Pampelonne
   2. Périmètre du Parc National de Port-Cros
   3. Carte des forêts publiques